



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

24.04.2025.

Nr.1191

(prot. Nr.16, 1.§)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Čiekurkalna 4. šķērslīnijā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Čiekurkalna 4. šķērslīnijā 8, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 25.10.2024. ar Nr. DMPK-24-1970-sd, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Čiekurkalna 4. šķērslīnijā 8, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 14.10.2024. lēmumu, un izvērtējot zemesgabalu (kadastra apzīmējums 01000870060, 01000870059, 01000870061) īpašnieku un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Čiekurkalna 4. šķērslīnijā 8, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas saņemtos viedokļus kopsakarā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta otrajā daļā noteiktajiem kritērijiem, Komisija nolēmj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Čiekurkalna 4. šķērslīnijā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

APZĪMĒJUMI:

01000870061 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.līn.  Ielas sarkanā līnija

01000870058001 Ēkas kadastra apzīmējums

8 7 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Čiekurkalna 4. šķērslīnijā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 087 0058 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 587 0052 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 30254.

Iela

 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

 Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Čiekurkalnā 4. šķērslīnijā 8, Rīgā,
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ **6370 kv.m.**

Daļā, kas atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1) Apbūves intensitāte 114% (maksimālā apbūves intensitāte - 100%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 67% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Daļā, kas atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3) Apbūves blīvums 41% (maksimālais apbūves blīvums - 30%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 41% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības Čiekurkalna 3. šķērslīnijā 15, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000870060) daļa. Platība ~ 762 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000176944. Īpašnieks - juridiska persona.

B Zemes vienības Čiekurkalna 3. šķērslīnijā 13, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000870059) daļa. Platība ~ 257 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 18915. Īpašnieks - juridiska persona.

C Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000870061 daļa.
Platība ~ 1749 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas
zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 7667. Īpašnieki - fiziskas personas.

D Zemes vienība Čiekurkalna 4. šķērslīnijā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000870058). Platība - 3602 kv.m, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamu māju Čiekurkalna 4. šķērslīnijā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000559274.

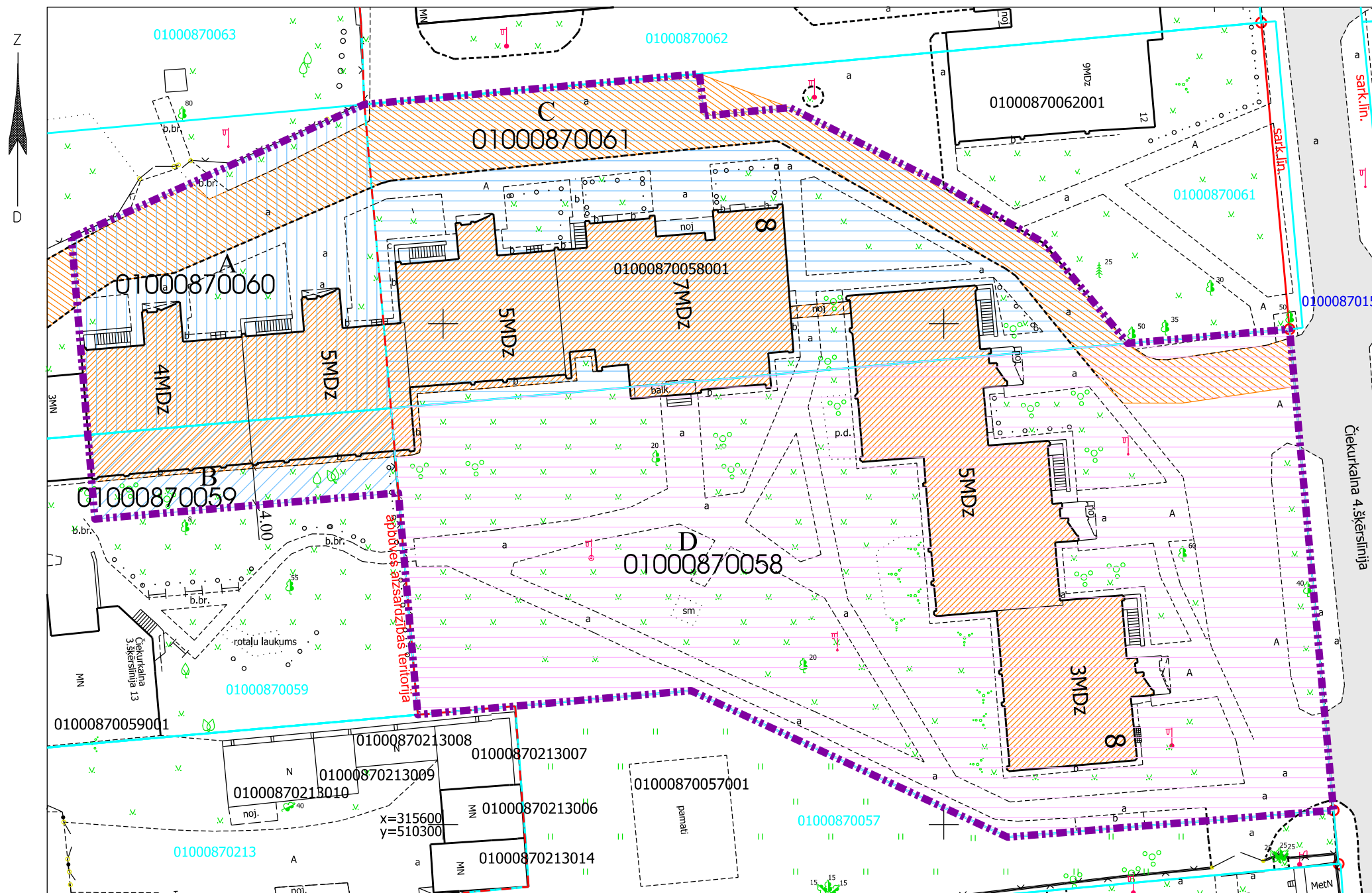
Dati apkopoti - 2025. gada 28. februārī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riqa.lv

Adrese: Čiekurkalna 4. šķērslīnija 8, Rīga

Mērogs:	1:500
---------	-------



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 087 0061 un 0100 087 0058 Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.2.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums līdz 3 stāvi, apbūves intensitāte līdz 100%, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 087 0060 un 0100 087 0059 Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.2.3. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums līdz 2.5 stāvi, apbūves blīvums līdz 30%, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Neatbilstoša zemes vienība atbilstoši skaidrojuma TIAN 4.41. punktam. Dzīvojamajai mājai Čiekurkalna 4. šķērslīnijā 12 un Čiekurkalna 4. šķērslīnijā 12 k-2, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

3. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 087 0060 un 0100 087 0059 atrodas apbūves aizsardzības teritorijā Čiekurkalns.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli
nepieciešamā zemesgabala novietojums

